

Delibera Giunta Regione Liguria 754/2017

Vista la Legge Urbanistica Regionale 4.9.1997 n. 36 (legge urbanistica regionale) e s. m.;

Vista la legge regionale 10.8.2012 n. 32, recante "Disposizioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e modifiche alla legge regionale 30.12.1998, n. 38 (Disciplina della Valutazione di Impatto Ambientale)" e s. m.;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 254 del 31 marzo 2017 recante il riparto delle competenze tra organi e uffici regionali diversi da quelli consiliari;

Vista la circolare del Segretario Generale della Giunta Regionale prot. IN/2017/5856 del 23 marzo 2017 avente ad oggetto "Disposizioni relative alla verifica preventiva di legittimità degli atti amministrativi regionali";

PREMESSO

che il Comune di Arenzano:

- con deliberazione consiliare n. 46 del 30.12.2015, ha adottato ai sensi dell'art. 38, comma 2, della l. r. 36/1997 e s. m. il progetto di Piano Urbanistico Comunale del proprio territorio, con contestuale proposta di varianti sia al PTCP regionale sia al PTC provinciale (sistema del verde), unitamente al Rapporto Ambientale;
- con nota n. 1721 del 25.1.2016, pervenuta in pari data, ha trasmesso alla Regione gli atti costitutivi del progetto di PUC in oggetto, ai sensi del citato art. 38, comma 2, della l. r. 36/1997 e s. m.;

Che in data 17.3.2016 si è tenuta la Conferenza di servizi istruttoria di cui al comma 3 dell'allora vigente art. 38 della l. r. 36/1997 e s. m., nel contesto della quale è emersa la necessità di integrazione degli atti del progetto di cui trattasi sotto il profilo sia urbanistico sia ambientale;

Che, pertanto, a seguito di richiesta formulata dall'Amministrazione regionale con nota n. PG/2016/62156 del 24.3.2016 a termini del sopra citato comma 3 dell'art. 38 della l. r. 36/1997 e s. m., gli atti di cui sopra sono stati integrati dal Comune con nota n. 17514 in data 5.7.2016;

Che, accertata la completezza degli atti, la Civica Amministrazione:

- ha provveduto - ai sensi dell'art. 38, comma 5, lett. a) della l. r. 36/1997 e s. m. - alla pubblicazione del progetto di PUC in argomento, dal 20.7.2016 per 60 giorni consecutivi, a seguito della quale sono pervenute n. 38 osservazioni;
- ha convocato - ai sensi del ridetto art. 38, comma 7, della l. r. 36/1997 e s. m. in allora vigente - le sedute della Conferenza di servizi istruttoria per i giorni 4.8.2016 e 8.9.2016;

Che, nell'ambito della suddetta Conferenza di servizi, ai sensi del comma 7 del citato art. 38 della l. r. 36/1997 e s. m., si è proceduto all'illustrazione del progetto di PUC in oggetto, in vista dell'acquisizione dei motivati pareri della Regione e delle Amministrazioni ed Enti partecipanti;

Che la Civica Amministrazione, con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 28.11.2016, ha controdedotto alle osservazioni pervenute, come meglio specificato nell'allegato A alla suddetta deliberazione consiliare n. 30/2016;

Che, con deliberazione n. 1317 in data 30.12.2016, la Giunta Regionale ha espresso - sulla base del parere n. 73 del 7.12.2016 reso dal Comitato Tecnico Regionale per il Territorio, Sezione per la Valutazione Ambientale Strategica, allegato alla medesima deliberazione n. 1317/2016 - il proprio

motivato e vincolante pronunciamento ai sensi dell'art. 10 della l. r. 32/2012 e s.m. sul progetto di PUC, subordinandone la compatibilità all'osservanza delle prescrizioni ivi indicate;

Che la Città Metropolitana di Genova, con nota n. 11605 del 28.2.2017, ha trasmesso la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 2 del 24.2.2017, assunta sulla base del parere n. 692 del Settore Urbanistica, nella quale sono stati formulati rilievi sia di carattere vincolante, comportanti l'adeguamento del progetto di PUC, sia di carattere propositivo, in relazione al Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana;

Che la Regione, con deliberazione della Giunta Regionale n.179 del 3.3.2017, assunta sulla base del Voto del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio, Sezione per la Pianificazione Territoriale e Urbanistica, n.176 del 21.2.2017, ha espresso – ai sensi dell'art. 38, comma 7, della l. r 36/1997 e s. m. – parere favorevole nei confronti del progetto di Piano Urbanistico Comunale di Arenzano e delle correlate proposte di modifica al PTCP, nei termini e con i rilievi di carattere vincolante indicati nel richiamato Voto;

Che in data 27.3.2017 si è svolta la Conferenza di servizi conclusiva ai sensi del comma 7 del richiamato art. 38 della l. r. 36/1997 e s. m., il cui verbale è pervenuto con nota comunale n. 7076 del 28.3.2017;

CONSIDERATO

Che il Comune di Arenzano:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 7.4.2017, ha provveduto – ai sensi dell'art. 38, comma 8, della l. r. n. 36/1997 e s. m. – all'adeguamento degli atti del progetto di PUC di che trattasi ai rilievi formulati sia dalla Regione con le suddette deliberazioni n. 179/2017 e n. 1317/2016, che dalla Città Metropolitana con deliberazione n. 2/2017;
- con nota n. 8425 del 13.4.2017, qui pervenuta in pari data, ha trasmesso alla Regione la deliberazione di cui sopra, unitamente ai relativi allegati, al fine della verifica del suddetto adeguamento e della approvazione del PUC ai sensi dell'art. 38, comma 9, della l. r. 36/1997 e s. m.;

Che con nota n. PG/2017/163758 del 27.4.2017 il Settore regionale VIA e Sviluppo Sostenibile ha richiesto alla Civica Amministrazione ulteriori adeguamenti degli elaborati di PUC alle prescrizioni contenute nella pronuncia di VAS di cui alla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 1317/2016;

Che il Comune di Arenzano, con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 18.5.2017, ha adottato le integrazioni richieste dal sopracitato Settore regionale con la richiamata nota del 27.4.2017;

Che il Settore VIA e Sviluppo Sostenibile, con nota PG/201/194371 del 29.5.2017, ha dato atto che i documenti trasmessi dal Comune risultano adeguati alle prescrizioni formulate nella ridetta pronuncia di VAS, fatte salve le modifiche da apportare al PUC ai sensi del citato art. 38, comma 9, della l. r. 36/1997 e s. m., per assicurare il compiuto adeguamento del progetto di PUC ai rilievi di carattere vincolante contenuti nei pareri resi dalla Regione;

DATO ATTO

Che, come evidenziato nel citato Voto del CTR per il Territorio n. 176/2017, il progetto di PUC contiene alcune proposte di variante al vigente PTCP - indicazioni dell'assetto insediativo di livello locale - come in dettaglio descritte nella Relazione Tecnica n. 25 del 13/9/2017, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, varianti che consistono nelle seguenti riclassificazioni paesistiche rappresentate nello stralcio cartografico allegato alla citata Relazione Tecnica:

1. Località Gasca da IS-MA a ID-CO;
2. Piazzale San Martino da PU a ID-MA
3. Versante Pineta da ID-MO-A ad ANI-MA e ID-MA;

Che rispetto alla variante al PTCP da PU ad ID-MA è prescritta, a norma dell'art. 80, comma 2, n. 1) della l. r. n. 11/2015 e s. m., la preventiva acquisizione del nulla-osta del Consiglio Regionale in quanto relativa ad area assoggettata al regime normativo di Conservazione, ai sensi dell'art. 36 delle Norme di Attuazione del PTCP;

Che la Giunta Regionale, in vista della conclusione dell'iter di formazione del PUC a norma dell'art. 38, comma 9, della l. r. n. 36/1997 e s. m., con deliberazione n.11 del 16.6.2017 - assunta sulla base della Relazione Tecnica n. NP/2017/11866 del 7.6.2017 - ha proposto al Consiglio Regionale il rilascio del nulla-osta sulla sopracitata variante al vigente PTCP;

Che il Consiglio Regionale, con deliberazione n. 11 del 26.7.2017, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, a norma del citato art. 80, comma 2, n. 1) della l. r. n. 11/2015 e s. m., condividendo le conclusioni espresse nella sopracitata Relazione Tecnica n. NP/2017/11866, ha rilasciato il prescritto nulla-osta sulla variante in precedenza specificata;

DATO ATTO INOLTRE

Che gli elaborati del progetto di PUC in argomento sono stati sostanzialmente modificati dal Comune in adeguamento ai rilievi formulati dalla Regione con la sopracitata DGR n. 179/2017, come in dettaglio specificato nella citata Relazione Tecnica n. 25 del 13/9/2017, fatta eccezione per i contenuti indicati nella medesima, rispetto ai quali sono da disporre, ai sensi del ridetto art. 38, comma 9, della l. r. 36/1997 e s. m., le modifiche necessarie ad assicurare il compiuto recepimento dei rilievi a suo tempo formulati, nei termini riportati nella richiamata Relazione Tecnica;

Che, per quanto concerne i rilievi formulati dalla Città Metropolitana, con la sopracitata deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 2 del 24.2.2017, non avendo il Comune recepito integralmente tali rilievi, sono da disporre le modifiche indicate nella ridetta Relazione Tecnica;

Che, per quanto concerne la conclusione del procedimento di VAS, il Settore regionale Valutazione Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile, con la sopra citata nota PG/2017/194371 sdel 29/5/2017 – allegata alla Relazione Tecnica n. 25 del 13/9/2017 - ha comunicato che il Comune si è sostanzialmente adeguato a quanto rilevato in esito alla pronuncia di VAS di cui alla DGR n. 1317/2016, nonché nella precedente nota n. PG/2017/163758 del 27.4.2017, con le precisazioni ivi indicate;

Che gli esiti dell'istruttoria effettuata dalla competente Struttura sono stati esaminati dalla Commissione Interna della Vice Direzione Generale Territorio, istituita con Ordine di Servizio prot. IN/2017/2725 del 13.2.2017;

RITENUTO

Che, anche sulla base degli approfondimenti compiuti dalla sopra citata Commissione, sia da ritenere meritevole di approvazione il progetto di Piano Urbanistico Comunale di che trattasi, nei termini indicati nella Relazione Tecnica n.25/2017, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, cui si fa rinvio ad ogni effetto;

RILEVATO INFINE

Che gli elaborati relativi al progetto di PUC di che trattasi, come specificati nella Relazione Tecnica

n. 25/2017, sono costituiti da

- **Descrizione fondativa (da intendersi integrata con il “documento attuativo per le politiche per la casa” allegato alla DCC 45 del 24/11/2015):**
 - Relazione A ;
 - Integrazione Relazione A1
 - Relazione A1.01 – Unità minime territoriali;
 - Relazione A1.02 – Rilievo dell'edificato;
 - Relazione A1.03 – Elenco dei servizi ;
 - Relazione A1.04 – Relazione capacità turistico-ricettiva;
 - Tavola 0.1 – Inquadramento territoriale;
 - Tavola 1.1.1 – Altimetria e bacini;
 - Tavola 1.1.2 – Morfologia e parcellazione catastale;
 - Tavola 1.1.3 – Morfologia e insediamenti;
 - Tavola 1.1.4 – Elementi identificativi del territorio;
 - Tavola 1.2 – Uso del suolo;
 - Tavola 1.3.1 – Individuazione u.m.t. su base catastale;
 - Tavola 1.3.2 - Individuazione u.m.t. su ortofoto e curve di livello;
 - Tavola 2.1.1 – Sezioni storiche;
 - Tavola 2.2.1 – Preesistenze individuate;
 - Tavola 2.3.1 – Proprietà del suolo;
 - Tavola 3.1.1 – Servizi pubblici e di uso pubblico;
 - Tavola 3.1.2 - Densità;
 - Tavola 3.1.3 – Altezza degli edifici;
 - Tavola 3.1.4 - Funzioni prevalenti;
 - Tavola 3.1.5 – Numerazione edifici, identificazione dei valori ed edifici vincolati;
 - Tavola 4.1.1 – Classificazione della viabilità;
 - Tavola 4.1.2 - Servizi di trasporto pubblico;
 - Tavola 4.1.3 - Pedonalità;
 - Tavola 4.1.4 - Distanze;
 - Tavola 4.2.1 – Parcheggi pubblici e pertinenziali;
 - Tavola 4.2.2 – Livelli teorici di soddisfacimento dei fabbisogni di parcheggi pertinenziali;
 - Tavola 5.1.1 – Localizzazione strutture ricettive esistenti e dei lotti di pertinenza;
 - Tavola 6.1.1 – Piano del Parco naturale regionale Beigua;
 - Tavola 6.1.2 – Piano di Bacino: reticolo idrografico e aree inondabili;
 - Tavola 6.1.3 - Piano di Bacino: carta geomorfologica e suscettività al dissesto;
 - Tavola 6.1.4 - Piano di Bacino: carta idrogeologica e rischio idrogeologico;
 - Tavola 6.1.5 – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
 - Tavola 6.2.1 – Vincoli territoriali;
 - Tavola 6.2.2 – Vincolo idrogeologico;
 - Tavola 6.2.3 – Aree percorse dal fuoco;
 - Tavola 6.2.4 – SIC e ZPS;
 - Tavola 7.1.1 – Individuazione delle zone del PRG;
 - Tavola 7.1.2 – Aree attuate e da attuare;
 - Relazione illustrativa_INT (B0)
 - Relazione sismica_INT (B1)
 - Carta Geologica Tav. 1.1_INT e
 - Carta Geologica Tav. 1.2_INT
 - Carta Geomorfologica Tav. 2.1_INT
 - Carta Geomorfologica Tav. 2.2_INT
 - Carta Idrogeologica Tav. 3.1_INT
 - Carta Idrogeologica Tav. 3.2_INT
 - Carta dell'acclività Tav. 4.1_INT
 - Carta dell'acclività Tav. 4.2_INT
 - Carta dei vincoli Tav. 5.1_INT
 - Carta dei vincoli Tav. 5.2_INT
 - Carta geologico-tecnica Tav. 6.1_INT

- Carta geologico-tecnica Tav. 6.2_INT
- Carta delle indagini Tav. 7.1_INT
- Carta delle indagini Tav. 7.2_INT
- Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica Tav. 8.1_INT
- Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica Tav. 8.2_INT
- Carta della suscettività d'uso del territorio Tav. 9.1_INT
- Carta della suscettività d'uso del territorio Tav. 9.2_INT
- Relazione socioeconomica C1;
- Allegati: tabelle C1.01;
- **Relazione C2 – Processo di partecipazione;**
- **Documento degli Obiettivi;**
- **Rapporto Ambientale ai sensi della L.R. 32/2012 (agg a marzo 2017):**
- Rapporto ambientale; (adeguato a marzo 2017)
- **Struttura del piano:**
- Elaborato ST1– Norme generali di attuazione; (adeguato a marzo 2017)
- Tavola ST2.1 – Struttura del piano; (adeguato a marzo 2017)
- ST1 A - Norme geologiche di Attuazione B1
- ST1 B – Piano di settore della strutture turistico ricettive ai sensi l.r. n. 1/2008
- Tavola ST2.1 – Struttura del piano; (adeguato a marzo 2017)
- Tavola ST2.2 – Struttura del piano; (adeguato a marzo 2017)
- Tavola ST 2.6 - Struttura e vincoli ambientali
- Tavola ST 2.7 –Struttura e vincoli geologici ed idraulici
- Tavola ST3.1 – Struttura del piano; (adeguato a marzo 2017)
- Tavola ST3.2 - Struttura del piano; (adeguato a marzo 2017)
- Tavola ST3.3 - Struttura del piano; (adeguato a marzo 2017)
- Tavola ST4 – Viabilità ed infrastrutture; (adeguato a marzo 2017)
- Elaborato ST5 – Norme di conformità e congruenza ambito urbano; (adeguato a marzo 2017)
- Elaborato ST6 - Norme di conformità ambito extra-urbano; (adeguato a marzo 2017)
- Elaborato ST7 – Norme di livello puntuale del P.T.C.P.; • (adeguato a marzo 2017)
- Tavola ST7.0 – Livello puntuale del P.T.C.P.; (adeguato a marzo 2017)
- Elaborato ST8 – Bilancio pesi insediativi e standard urbanistici; (adeguato a marzo 2017)
- Tavola ST9 – aree percorse dal fuoco (adeguato a marzo 2017)
- **Relazione di incidenza in relazione alla presenza delle aree SIC, costituita da:**
- Studio di incidenza;
- Allegato 1 – Formulario Standard Natura 2000 SIC IT1331402;
- Allegato 2 - Formulario Standard Natura 2000 SIC IT1332477;
- Allegato 3 - Formulario Standard Natura 2000 ZPS IT1331578;
- Allegato 4 – PUC Preliminare tavola struttura del piano + vincoli;
- Allegato 5 - Misure di conservazione valide per tutte le ZPS;
- Allegato 6 - Opere costiere;
- Allegato 7 - Estratto guida tutela dei pipistrelli negli edifici;
- Allegato 8 - Archivio fotografico;
- Tavole:
- ◦ 1 - Inquadramento territoriale aree protette;
- ◦ 2 - Estratto carta della biodiversità;
- ◦ 3 - Estratto carta della biodiversità;
- ◦ 4 - Estratto carta degli habitat Natura 2000;
- ◦ 5 - Estratto rete ecologica;
- ◦ 6 – Zone rilevanti per la salvaguardia;

integrati con i seguenti elaborati approvati con DCC n. 17 del 18/5/ 2017

- dichiarazione di sintesi (denominato allegato A)
- monitoraggio (denominato allegato B)

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Pianificazione territoriale, Demanio e Tutela del Paesaggio, Politiche Abitative ed Edilizia, Attività Estrattive, Rapporti con i Lavoratori transfrontalieri

DELIBERA

a) di approvare - ai sensi dell'articolo 38, comma 9, della l. r. 36/1997 e s. m. - il Piano Urbanistico Comunale, adottato dal Comune di Arenzano con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 30.12.2015, nei termini e con le modifiche indicate nella Relazione Tecnica n. 25 del 13/9/2017, allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

b) di approvare, ai sensi dell'art. 80, comma 2, n. 1), della l. r. n. 11/2015 e s. m., le varianti al PTCP correlate al PUC come rappresentate nello stralcio cartografico allegato alla citata Relazione Tecnica n. 25 del 13/9/2017, dando atto che il Consiglio Regionale con deliberazione n. 11 del 26.7.2017, assunta sulla base della Relazione Tecnica n. NP/2017/11866 del 7.6.2017 ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, ha rilasciato il preventivo nulla-osta sulla variante al vigente PTCP da PU ad ID-MA relativa a Piazzale San Martino, a norma del citato art. 80, comma 2, n. 1), della l. r. n. 11/2015 e s. m.;

La presente deliberazione sarà resa nota – ai sensi dell'articolo 38, comma 10, della l.r. n. 36/1997 e s.m. – mediante pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria anche ai sensi e per gli effetti della legge regionale 24.12.2004 n. 32 e s.m. ed in forma integrale sul sito regionale nonché mediante pubblicazione sul sito informatico comunale a norma dell'art. 32, comma 1 bis, della Legge 18.6.2009 n. 69 e dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034 e s.m., ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, a norma del Decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971 n. 1199 e s.m., rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione stessa.